



AGRUPACIÓN DE VIVIENDA SENDEROS DE VILLA MARÍA - MANZANA I P.H.

CIRCULAR 110 – DICIEMBRE 27 DE 2024

INFORMACIÓN CUOTA DE ADMINISTRACIÓN AÑO 2025

La cuota de administración para el año 2025 se incrementó con base en el aumento del SMMLV decretado por el gobierno para el año 2025. Dicho aumento teniendo en cuenta el incremento del SMMLV se aprobó en la ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE PROPIETARIOS realizada en el año 2015 en donde se estipula “que anualmente el valor de la cuota de administración aumente en el mismo porcentaje que el gobierno nacional apruebe para el SMMLV de cada año.” ACTA No. 02 – 2015

Apartamento	Coeficiente	Valor cuota 2025	Descuento 10% Si cancela entre el 1 y 10 de cada mes	
			Descuento del 10%	Valor Cuota 2025 con descuento
101	0.2880	\$ 141.000	\$ 14.100	\$ 126.900
102 - 103 - 104	0.3208	\$ 154.000	\$ 15.400	\$ 138.600
201 - 202 - 203 - 204	0.2952	\$ 143.000	\$ 14.300	\$ 128.700
301 - 302 - 302 – 304 - 401-402-403-404	0.3053	\$ 148.000	\$ 14.800	\$ 133.200
501 - 502 - 503 - 504	0.3441	\$ 167.000	\$ 16.700	\$ 150.300

OTROS CONCEPTOS											
PARQUEADERO CARRO			PARQUEADERO MOTO			PARQUEADERO BICICLETA			ALQUILER SALON SOCIAL		
SUBTOTAL	IVA 19%	A PAGAR	SUBTOTAL	IVA 19%	A PAGAR	SUBTOTAL	IVA 19%	A PAGAR	SUBTOTAL	IVA 19%	A PAGAR
\$ 42.700	\$ 8.113	\$ 50.813	\$ 21.400	\$ 4.066	\$ 25.466	\$ 7.100	\$ 1.349	\$ 8.449	\$ 78.300	\$ 14.877	\$ 93.177

Tenga en cuenta:

1. Cancele en el Banco **AV Villas cuenta corriente No. 643 002 264** formato “COMPROBANTE UNIVERSAL DE RECAUDO” y en el espacio REF. 1, coloque el número de torre seguido del número del apartamento al cual le va a realizar el pago, **PAGO VIRTUAL PSE**, botón que encuentra en el portal WEB de la Copropiedad www.senderosdevillamaria.com “**PAGOS**” o **EFACTY** convenio 10393, referencia coloque el número de torre seguido del número del apartamento al cual le va a realizar el pago. **Las transferencias entre su entidad bancaria a la cuenta de AV Villas no quedan referenciadas, el pago queda sin identificar y no se puede aplicar.**
2. Si es usuario de parqueadero, realice una sola transacción por la suma de los dos valores.
3. Si va a cancelar varios meses o distintos conceptos, realice una sola transacción por la suma de los valores.
4. Para aplicar al descuento del 10% por pronto pago (si cancela entre el 1 y 10 de cada mes) debe consignar la cuota por el valor completo y estar a paz y salvo mes inmediatamente anterior.
5. Antes de retirarse de caja revise la impresión del timbre de la registradora que la información del pago sea la correcta. Guarde el comprobante de la consignación por si tiene que realizar algún tipo de aclaración.

Agrupación de Vivienda Senderos de Villa María - NIT 900737938-1

Transversal 32 # 8 - 35 - Teléfono 601 851 3939 – Móvil 313 248 9907 / 316 233 4043 - Zipaquirá - Cundinamarca - Colombia

www.senderosdevillamaria.com - senderosdevillamaria@gmail.com